

ROKIŠKIO RAJONO KŪNO KULTŪROS IR SPORTO CENTRAS SKELBIA TURTO NUOMOS KONKURSA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vadovaujantis Rokiškio rajono kūno kultūros ir sporto centro direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. V-23 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės nekilnojamo turto nuomos viešo konkurso būdu“ ir Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. TS-146 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Rokiškio rajono kūno kultūros ir sporto centras **išnuomoja** patikėjimo teise valdomą, Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamą turtą:

1 kv. m pastate – daugiafunkcinėje sporto salėje (patalpa kadastrinių matavimų byloje pažymėta – ⁵/1833 1-35 (1 kv. m iš 3666,60 kv. m)), unikalus Nr. 4400-5797-2866, adresas: Taikos g. 21A, Rokiškis, bendras pastato plotas – 3095,31 kv. m.

2. Konkursą vykdo Rokiškio rajono kūno kultūros ir sporto centro direktoriaus įsakymu sudaryta turto nuomos viešo konkurso komisija.

3. Konkursas vykdomas tiesiogiai.

4. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

5. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.

II. IŠNUOMOJAMO TURTO APRAŠYMAS IR NUOMOS SĄLYGOS

6. Informacija apie nuomojamą turtą: 1 kv. m pastate – daugiafunkcinėje sporto salėje (patalpa kadastrinių matavimų byloje pažymėta – ⁵/1833 1-35 (1 kv. m iš 3666,60 kv. m)), unikalus Nr. 4400-5797-2866, adresas: Taikos g. 21A, Rokiškis, bendras pastato plotas – 3095,31 kv. m.

7. Turto naudojimo paskirtis – **kavos prekybos aparato įrengimui**.

8. Skelbiamas 1 kv. m. pradinį nekilnojamo turto nuompinigių dydį – **5,00 Eur**.

9. Papildomos sąlygos – dalyviai turi neturėti įsiskolinimų Rokiškio rajono savivaldybės biudžetui ir Rokiškio rajono kūno kultūros ir sporto centrui.

10. Nuompinigių mokėjimo tvarka. Nuomininkas mokės nuomos mokesį, pasiūlytą konkurso metu. Nuomininkas mokės nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jei tai ne darbo diena – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį mokės visus mokesčius, susijusius su išnuomotu Turtu pagal nuomininko ir kitų paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) kitų paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas apmoka per 5 (penkias) darbo dienas nuo sąskaitų gavimo arba pagal atskirą susitarimą.

11. Informacija apie delspinigius. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,03 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

12. Turtas išnuomojamas – **1 metams**.

13. Nuomininkas kavos prekybos aparatą privalo pristatyti ir prijungti naudojimui ne vėliau, kaip per 5 (penkias) dienas po sutarties pasirašymo.

14. Kavos prekybos aparate turi būti įdiegta galimybė atsiskaityti banko kortele.

15. Liepos – rugpjūčio mėn. Rokiškio arenoje dirbs tik treniruoklių salė.

16. Su nekilnojamojo turto nuomos sutarties projektu galima susipažinti: <https://e-tar.lt/portal/lt/legalAct/de51e3b05a9d11f180c9c618618421ed>.

III. KONKURSO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS, PARAIŠKŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR TURTO APŽIŪRA

17. Konkurso dalyvių registravimo vieta: **Rokiškio arenos administratorė, Taikos g. 21A, Rokiškis, holas.**

18. Paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo terminas: **nuo 2026 m. rugpjūčio 5 d. 12.00 val. iki 2026 m. rugpjūčio 19 d. 16.00 val.** Vokai priimami darbo dienomis nuo I iki IV – 12.00 – 20.00 val.

19. Turto apžiūros sąlygos. Dėl turto apžiūros kreiptis į Rokiškio arenos administratorę Jurgitą Narkevičienę tel. +370 61242603, el. paštu info@rokiskiosportas.lt.

20. Konkurso dalyvis privalo sumokėti į Rokiškio rajono kūno kultūros ir sporto centro a. s. LT434010041500080067, AB Luminor banke AS, banko kodas 40100, pradinį įnašą, kuris lygus 3 mėnesių pradinio nuompinigių dydžio sumai ir sudaro **15,00 Eur.**

21. Kita Informacija. Užklijuotame voke, ant kurio nurodomas konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, elektroninis paštas (jei konkurso dalyvis jį turi), turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke privalo būti pateikti šie dokumentai:

- laisvos formos arba Savivaldybės nustatytos formos paraiška, kurioje nurodoma, konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentai arba kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

- teisės aktų nustatyta tvarka patirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

- pasiūlymas, kuriame nurodytas konkretus turto nuompinigių dydis;

- paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

- konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

- dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą ir įrodantis, kad dalyvis gali verstis veikla, kuriai išnuomojamas turtas pateikti maisto tvarkymo subjekto pažymėjimą leidžiantį vykdyti nurodytą veiklą.

22. Dalyviai privalo susipažinti su Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. TS-146 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

23. Vokai su pasiūlymais, bus atplėšiami Rokiškio rajono kūno kultūros ir sporto centro administracijos patalpoje, J. Basanavičiaus g. 3, Rokiškis, 2 a. **2026 m. rugpjūčio 20 d. 10.00 val.**